

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Худзинского 75

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1982
этажность	2
кол-во квартир	18
общая площадь жилых помещений	941,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	27307,66	13419	13888,66	
-очистка кровли от скопления снега		7560		Февраль
-ремонт крыши		4565		Сентябрь
-ремонт фронтона		1294		Октябрь

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	14967,8	11365	3602,8	
прочистка, промывка труб центр.канализационной системы		11260		21.05;24.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				

Перечень работ и услуг	105	24,07
Работы и услуги по содержанию иного имущества		
Перечень работ и услуг.	105	24,07
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		
ИТОГО: по придомовой территории	11882,83	0
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	29021,53	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	157333,07	0
Содержание аварийно-диспетчерской службы	32792,05	
Коридорное освещение	10624,99	5598,19
Содержание управления МКД	49109,98	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	333039,91	0,68
Текущий ремонт	43470,49	43470,49
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	43470,49	43470,49
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	376510,40	43471,17

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"
 М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)