

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Худзинского 7

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1962
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	341

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Планоые затраты (руб.)
	2279,23	5400	7679,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
-очистка кровли от скопления снега		5400	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Планоые затраты (руб.)
	-3652,13	8100	4447,87
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения.			
-развоздушивание труб центрального отопления		4100	
промывка, прочистка труб центр канализационной системы		4000	

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1520,64		май
ИТОГО: по придомовой территории	1520,64	1520,64	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9656,06	9656,06		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9998,21	9998,21		круглосуточно
Коридорное освещение	3535,49	2163,08	1372,41	
Содержание управления МКД	16422,91	16422,91		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	53260,41	53260,9	-0,49	
Текущий ремонт	11138,69		11138,69	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11138,69		11138,69	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	64399,10	53260,9	11138,2	



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"
М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел:(8-39-195-6-24-56)