

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Худзинского 17

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1962
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	322,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7843,05	12000	-4156,95	
-очистка кровли от скопления снега		12000		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4542,75	120	4422,75	
-замена эл.ламп		120		09.04;

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1553,08		
ИТОГО: по придомовой территории	1553,08	1553,08	0	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9860,45	9860,45		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10211,5	11319		
Коридорное освещение	3610,91	2768,99	841,92	по графику
Содержание управления МКД	16773,26	16773,26		круглосуточно
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	54395	54394,78	0,22	
Текущий ремонт	11374,26		11374,26	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11374,26		11374,26	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	65761,01	54394,78	11366,23	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)