

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Советский 9

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1970
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	326,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	9352,55	0	9352,55	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.	5126,29	10262,28	-5135,99	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		09.07;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	4069,73	4069,73		май
ИТОГО: по придомовой территории	4069,73	4069,73	0	

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9939,53	9939,53		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	71922,56	71922,56	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11230,88	15976		круглосуточно
Коридорное освещение	3639,28	3109,82	529,46	
Содержание управления МКД	16905,02	16905,02		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	132185,84	132184,94	0,9	
Текущий ремонт	13774,46		13774,46	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13774,46	0	13774,46	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	145960,30	132184,94	13775,36	



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И. Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)