

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Партизанский 69Б
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1965
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	515,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12495,72	6300	6195,72	
-очистка кровли от скопления снега		6300		Февраль
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.				
<u>Перечень работ и услуг.</u>	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7237,62	8206	-968,38	

-разморозивание труб холодного водоснабжения	7956	03, 12;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
- замена эл.ламп	250	10,05;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		2474,4		май
ИТОГО: по придомовой территории	2474,4	2474,4	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15712,44	15712,44		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16269,18	18795		по графику
Коридорное освещение	5752,98	5452,83	300,15	круглосуточно
Содержание управления МКД	26723,52	29725		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	86665,86	86665,67	0,19	
Текущий ремонт	18124,98	0	18124,98	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18124,98	0	18124,98	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	104790,84	86665,67	18125,17	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)