

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Партизанский 69А

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1965
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	513,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	12437,54	6300	6137,54	
-очистка кровли от скопления снега		6300		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения.	7203,92	8842	-1638,08	
-размораживание труб холодного водоснабжения		6532		24.01

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						10.01;11.05;05.10;09.10;30.10;
- замена эл.ламп, патрона	2310					

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	2462,88	2462,88	0	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15639,29	15639,29		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16193,44	20880		
Коридорное освещение	5726,2	5538,61	187,59	по графику круглосуточно
Содержание управления МКД	26599,1	26599,1		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	86262,37	86261,88	0,49	
Текущий ремонт	18040,6	0	18040,6	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18040,6	0	18040,6	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	104302,97	86261,88	18041,09	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)