

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Партизанский 51

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	519,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)
Февраль	5397,31	7200	12597,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
-очистка кровли от скопления снега			

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)
10.01.17,05	6589,94	626	7215,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
-замена эл.ламп			

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-договор на транспортные услуги		3000		Июль
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5600		июнь, август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		6359,81		май
ИТОГО: по придомовой территории	6359,81	14959,81	-8600	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15532,61	15532,61		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16449,89	20923		круглосуточно
Коридорное освещение	5687,14	4600,77	1086,37	
Содержание управления МКД	26417,66	26417,66		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	90260,36	90259,85	0,51	
Текущий ремонт	17917,54	51000	-33082,46	
-установка металлических дверей	51000	51000		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17917,54	51000	-33082,46	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	108177,90	141259,85	-33081,95	

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)