

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Нестерова 2

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1987
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	329,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9530,36	3600	5930,36	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5223,76	11153,52	-5929,76	
-прочистка, промывка труб центр.канализационной системы		4162		01.08.

-промывка централизованных систем теплоснабжения	6841,52	05.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.		
-замена эл.ламп	150	22.02.07.05;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,				
ИТОГО: по придомовой территории	4147,1	4147,1	0	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10128,5	10128,5		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	63833,91	63833,91	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11444,41	11444,41		по графику
Коридорное освещение	3708,47	3708,47	0	круглосуточно
Содержание управления МКД	17226,43	17226,43		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	125242,94	125242,34	0,6	
Текущий ремонт	15192,76			
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15192,76	0	15192,76	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	140435,70	125242,34	15193,36	

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)