

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Молокова 38/1
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1991
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	491,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13984,37	0	13984,37	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	7665,07	19559,28	-11894,21	
прочистка труб системы центральной канализации		9297		11.01.10.06

-промывка централизованных систем теплоснабжения 10262,28 20.06;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	6085,25	6085,25		май
-выкашивание и уборка травы	38,09	38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	6085,25	6123,34	-38,09	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14862,05	14862,05		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16792,94	18620		
Коридорное освещение	5441,62	5665,82	-224,2	
Содержание управления МКД	25277,18	25277,18		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	90108,48	90107,67	0,81	
Текущий ремонт	22293,07	0	22293,07	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22293,07	0	22293,07	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	112401,55	90107,67	22293,88	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"
М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)