

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Молокова 36
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1980
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	502,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	14274,04	9021	5253,04	
-ремонт полов в подъезде		1821		Август
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7823,84	6941,52	882,32	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		22.06.
Работы, выполняемые в целях надлежащего				

содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.

замена эл. ламп

100

27.02.31.10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-договор на транспортные услуги		3500		Сентябрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		2673,21		май
-выкашивание и уборка травы		38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	6211,3	6211,3	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15169,9	15169,9		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	71385,28	76984	-5598,72	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17140,79	17140,79		круглосуточно
Коридорное освещение	5554,33	6091,84	-537,51	
Содержание управления МКД	25577,47	25577,47		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	163136,95	163137,82	-0,87	
Текущий ремонт	20971,8	20971,8		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20971,8	0	20971,8	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	184108,75	163137,82	20970,93	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)