

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Молокова 34

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1978
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	733,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)
	21076,93		21076,93

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)
	-5289,65	16842,28	11552,63
		6580	
		10262,28	
			13,07
			22,06

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.

-очистка труб центр.канализации

-промывка централизованных систем теплоснабжения

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года -договор на транспортные услуги -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы ИТОГО: по придомовой территории Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод Содержание аварийно-диспетчерской службы Коридорное освещении Содержание управления МКД ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ Текущий ремонт ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	9171,55 22399,75 85639,49 25309,96 8201,48 38097,22 221449,01 36141,95 36141,95 257590,96	3500 9171,55 38,09 12709,64 22399,75 92754,1 32301 6344,95 38097,22 221448,94 0 0 221448,94	-3538,09 -7114,61 1856,53 0,07 36141,95 36141,95 36142,02	Сентябрь май Июль по графику по графику круглосуточно

М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.

Тел(8-39-195-6-24-56)