

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Молюкова 33

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1990
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	614,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перезгородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	17477,59	0	17477,59	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	9579,77	16788,52	-7208,75	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.				
промывка, прочистка труб центр канализационной системы		4523		15.06.
-развоздушивание труб центрального отопления		5074		18.09.
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		20.06.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
-замена автомата		350		26.02.

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		250		Ноябрь
ИТОГО: по придомовой территории	7605,31	7855,31	-250	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	18574,51	18574,51		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	84189,72	96951,6	-12761,88	по графику по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	20987,74	20987,74		круглосуточно
Коридорное освещение	6800,9	4056,89	2744,01	
Содержание управления МКД	31591,3	31591,3		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	196806,84	196805,87	0,97	
Текущий ремонт	27861,77		27861,77	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	27861,77	0	27861,77	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	224668,61	196805,87	27862,74	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел:(8-39-195-6-24-56)

М.С.Гриднева