

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Молокова 27

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1988
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	488,1

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

**Перечень работ и услуг.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, фасада -ремонт фасада, козырька	13970,03	11777	2193,03	
-очистка кровли от скопления снега		4577		Февраль
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.</b>		7200		
<b>Перечень работ и услуг.</b>				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7657,21	6941,52	715,69	Период работ
<b>-промывка централизованных систем теплоснабжения</b>		6841,52		03.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		100		31.05.08,09;
<b>- замена эл.ламп</b>				

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		7000		
-договор на транспортные услуги		4783		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	6079,01	11783	-5703,99	Сентябрь май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14846,81	14846,81		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	97269,48	97269,48	0	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16775,72	16775,72		по графику
Коридорное освещение	5436,04	2641,41	2794,63	по графику
Содержание управления МКД	25251,26	25251,26		по графику
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	187285,56	187286,2	-0,64	круглосуточно
Текущий ремонт	22270,21	90186	-67915,79	
-ремонт фундамента, балок, ремонт переливного колодца	22270,21	90186	-67915,79	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	209555,77	277472,2	-67916,43	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА				

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С. Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)