

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Молокова 27А

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1987
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	491

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	13892,59	0	13892,59	

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения.	7614,77	6935,24	679,53	
-прочистка центральной системы канализации				21.07.
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		03.07.

Работы, выполняемые в целях надлежащего

содержания электрооборудования
- замена эл.ламп

31.05.08.09;

93,72

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	6045,31	6045,31		май
ИТОГО: по придомовой территории	6045,31	6045,31	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14764,51	14764,51		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	84760,94	94333	-9572,06	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16682,74	16682,74		круглосуточно
Коридорное освещение	5405,9	5707,27	-301,37	круглосуточно
Содержание управления МКД	25111,3	25111,3		Июнь
Устройство крышки и горловины септика		4699		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	174278,06	174278,37	-0,31	
Текущий ремонт	22146,77	0	22146,77	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22146,77	0	22146,77	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	196424,83	174278,37	22146,46	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И. Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)