

Управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Молокова 26
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1970
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	515,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12562,7	7200	5362,7	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7196,11	9205	-2008,89	
-замена труб, прочистка центральной канализации		9055		23.05
Работы, выполняемые в целях надлежащего				

содержания электрооборудования

-замена эл.ламп

150

27,02;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Планоые затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года					
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		891,02			Январь, ноябрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		6342,34			май
ИТОГО: по придомовой территории		38,09			Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		7271,45	6342,34	-929,11	
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО		15489,94	15489,94		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод		37636,15	35206,26	-2429,89	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы		16404,7	16404,7		круглосуточно
Коридорное освещение		5671,51	5671,51	5,69	
Содержание управления МКД		26345,09	26345,09		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		125218,65	125218,65	0,5	
Текущий ремонт		21466,37	21466,37	21466,37	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		21466,37	21466,37	21466,37	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА		125218,15	146685,02	21466,87	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)