

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Молокова 24

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	716,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	17096,35	10500	6596,35	
-очистка кровли от скопления снега		10500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	9793,06	10305		

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
-прочистка труб центр. канализационной системы		3695		26,08;
--ремонт труб центральной канализации, замена заглушек		6610		15.09;20,09;
Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		8631,17		май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	8631,17	8669,26	-38,09	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		21079,97		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	115139	115139	0	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	22324,85	26087		круглосуточно
Содержание аварийно-диспетчерской службы	7718,26	10003,2	-2284,94	
Коридорное освещение	35852,54	35852,54		
Содержание управления МКД	237635,2	237635,97	-0,77	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	34162,27	41511	-7348,73	
Текущий ремонт		41511		
-установка окон ПВХ, ремонт кровли	34162,27	41511	-7348,73	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	271797,47	279146,97	-7349,5	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА				

М.С. Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И. Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)