

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Молокова 22

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	502,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12088,08	6000	6088,08	
-очистка кровли от скопления снега		6000		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	6924,24	6950	-25,76	

-прочистка труб центр. канализации

6950 12,03

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6102,72		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		38,09		май
-выкашивание и уборка травы		6140,81	-38,09	Июль
ИТОГО: по придомовой территории	6102,72	6140,81	-38,09	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14904,72	14904,72		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15784,92	23540		
Коридорное освещение	5457,24	1192,77		по графику
Содержание управления МКД	25349,76	27883	4264,47	круплосуточно
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	86611,68	86611,3	0,38	
Текущий ремонт	20655,36	28286	-7630,64	
-ремонт кровли		28286		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20655,36	28286	-7630,64	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	107267,04	114897,3	-7630,26	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)