

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Молокова 22Б
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	499,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12100,61	7500	4600,61	
-очистка кровли от скопления снега		7500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7008,77	2772	4236,77	
-размороживание труб центрального водоснабжения		2772		05.12.

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		2396,16		май
-выкашивание и уборка травы		38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	2396,16	2434,25	-38,09	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15215,62	15215,62		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15754,75	20115		круглосуточно
Коридорное освещение	5571,07	10011	-4439,93	
Содержание управления МКД	25878,53	25878,53		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	83925,51	83926,4	-0,89	
Текущий ремонт	17551,87		17551,87	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17551,87	0	17551,87	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	101477,38	83926,4	17550,98	



Генеральный директор
ООО УК "Наш город" М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)