

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Молокова 22А

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	492,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
Февраль	4217,62	7500	11717,62
		7500	

Работы, выполняемые в целях надлежащего
содержания крыш
очистка кровли от скопления снега

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
10.01.2018г.	-1286,06	8073	6786,94
		7323	

Общие работы, выполняемые для надлежащего
содержания систем водоснабжения (холодного
и горячего), отопления и водоотведения.
-прочистка труб центральной канализации

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
- замена эл.ламп, патрона, выключателя	750				31.10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		2320,32		май
ИТОГО: по придомовой территории	2320,32	2358,41	-38,09	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14734,03	14734,03		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15256,1	22266		круглосуточно
Коридорное освещение	5394,74	1278,03	4116,71	
Содержание управления МКД	25059,46	25059,46		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	81269,21	81268,93	0,28	
Текущий ремонт	16996,34	11290	5706,34	
-ремонт подъезда		11290		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16996,34	11290	5706,34	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	98265,55	92558,93	5706,62	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)