

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Мичурина 43

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1965
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	325,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перезгородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)
	3096,43	4704	7800,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
-очистка кровли от скопления снега		1260	
-частичный ремонт крыши		3444	
Февраль			
Сентябрь			

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)
	-3943,93	8462	4518,07
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.			
-отопгрев, замена труб центрального водоснабжения		8462	
Январь			

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Плановые затраты (руб.)

Работы по содержанию придомовой территории

в теплый период года									
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64				май	
ИТОГО: по придомовой территории	1544,64	1544,64	1544,64	1544,64	0				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9808,46	9808,46	9808,46	9808,46				по графику	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10156,01	10156,01	10156,01	10156,01				круглосуточно	
Коридорное освещение	3591,29	2743,74	2743,74	2743,74	847,55				
Содержание управления МКД	16682,11	16682,11	16682,11	16682,11					
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	54101,01	54100,96	54100,96	54100,96	0,05				
Текущий ремонт	11314,49	0	0	11314,49	11314,49				
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11314,49	0	0	11314,49	11314,49				
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	65415,50	54100,96	54100,96	11314,54	11314,54				

М.С. Гриднева



Генеральный директор ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)