

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Мичурина 41

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1965
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	312,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7736,16	1260	6476,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли от скопления снега		1260		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4480,85	4480,85	0	
-замена эл.ламп		150		14.07.

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1526,14		май

-сезонный вывоз мусора с придомовой территории

ИТОГО: по придомовой территории	1526,14	1526,14	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10052,65	10052,65		круглосуточно
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10072,32	14455	2403,77	
Коридорное освещение	4064,47	1660,7		
Содержание управления МКД	16555,55	21052	0,8	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	54488,14	54487,34	11395,44	
Текущий ремонт	11395,44	0	11395,44	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11395,44	0	11395,44	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	65883,58	54487,34	11396,24	

М.С.Гриднева

Генеральный директор ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)