

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Красноармейская 9
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1973 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 12 |
| общая площадь жилых помещений | 547,6 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 13060,51 | 7500 | 5560,51 | |
| -очистка кровли от скопления снега | | 7500 | | Февраль |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения. | 7564,75 | 5014 | 2550,75 | |

-прочистка труб системы центр. канализации

5014

30.10;

Перечень работ и услуги по содержанию иного имущества

| Перечень работ и услуг. | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года | | | | |
| -услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера | | 7478,55 | | Март |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, | | 2586,24 | | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 2586,24 | 10064,79 | -7478,55 | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 16422,62 | 16422,62 | | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 17004,53 | 17004,53 | | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 6013,01 | 6645,62 | -632,61 | |
| Содержание управления МКД | 27931,39 | 27931,39 | | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 90583,05 | 90582,95 | 0,1 | |
| Текущий ремонт | 18944,21 | 18398 | 546,21 | |
| -ремонт кровли | | 18398 | | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 18944,21 | 18398 | 546,21 | |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 109527,26 | 108980,95 | 546,31 | |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)