

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Красноармейская 7
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1972
этажность	
кол-во квартир	2
общая площадь жилых помещений	12
	531,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12449,66	7200	5249,66	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	7210,94	0	7210,94	

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

	Плановые	Фактические	Разница	Период работ

	затраты (руб.)	затраты.(руб.)	затраты (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		11390,73	Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		2465,28	май
ИТОГО: по придомовой территории	2465,28	13856,01	-11390,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15654,53	15654,53	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16209,22	16209,22	по графику
Коридорное освещение	5731,78	8860,83	круглосуточно
Содержание управления МКД	26625,02	24566	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	86346,43	86346,59	-0,16
Текущий ремонт	18058,18		18058,18
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18058,18		18058,18
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	104404,61	86346,59	18058,02

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И. Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)