

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Красноармейская 3
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1973
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	345,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, перекрытий -ремонт крыши	8404,8	7357	1047,8	
-ремонт потолочного перекрытия		2391		Ноябрь
-очистка кровли от скопления снега		1966		май
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.		3000		Февраль
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	4814,4	0	4814,4	
Работы и услуги по содержанию иного имущества	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				

-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера						7478,55		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,						4243,2		май
ИТОГО: по придомовой территории		4243,2				11721,75		-7478,55
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10363,2					10363,2		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	80136,7					80136,7	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10975,2					10975,2		круглосуточно
Коридорное освещение	3794,4					2811,59	982,81	
Содержание управления МКД	17625,6					17000		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	140357,5					140365,44		-7,94
Текущий ремонт	14361,6					7759		6602,6
-ремонт кровли						7759		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14361,6					7759		6602,6
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	154719,10					148124,44		6594,66



М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)