

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Красноармейская 2
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1974
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	331,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8035,56	4500	3535,56	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. промывка, прочистка труб центр. канализационной системы	4654,26	3341	1313,26	
		3341		28.01;

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		2588,33		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		1591,2		май Июль
ИТОГО: по придомовой территории	1591,2	4179,53	-2588,33	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10104,12	10104,12		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10462,14	13841		
Коридорное освещение	3699,54	2580,72	1118,82	
Содержание управления МКД	17184,96	17184,96		по графику
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	55731,78	55731,33	0,45	круглосуточно
Текущий ремонт	11655,54		11655,54	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11655,54		11655,54	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	67387,32	55731,33	11655,99	

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел.(8-39-195-6-24-56)