

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
пер.Зеленый 25
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1969 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 11 |
| общая площадь жилых помещений | 563,6 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 12922,34 | 5700 | 7222,34 | |
| -очистка кровли от скопления снега | | 5700 | | Февраль |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы и услуги по содержанию иного имущества | 7484,72 | 7484,72 | 0 | |
| Перечень работ и услуг. | | | | |

| | затраты (руб.) | затраты.(руб.) | затраты.(руб.) |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, | | 2558,88 | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 2558,88 | 2558,88 | 0 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 16248,89 | 16248,89 | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 16824,64 | 22560 | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 5949,4 | 2683,77 | 3265,63 |
| Содержание управления МКД | 27635,9 | 32389 | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 89624,77 | 89625,26 | -0,49 |
| Текущий ремонт | 18743,76 | | 18743,76 |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 18743,76 | 0 | 18743,76 |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 108368,53 | 89625,26 | 18743,27 |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)