

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
 управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
 ул. Рабоче – Крестьянская 89  
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
 Общие сведения об объекте:

год постройки	1955
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	315,3

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7177,9	9000	-1822,1	
-очистка кровли от скопления снега		9000		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	2936,41	250	2686,41	
-замена эл.ламп		250		30.04;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		0		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>1450,08</b>	<b>1450,08</b>		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9208,01	9208,01		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	7250,4	7250,4		круглосуточно
Коридорное освещение	3371,44	6557,49	-3186,05	круглосуточно
Содержание управления МКД	15660,86	13339		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>47055,1</b>	<b>47054,98</b>	<b>0,12</b>	
Текущий ремонт	10621,84	40729	-30107,16	
-замена ворот		40729		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>10621,84</b>	<b>40729</b>	<b>-30107,16</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>57676,94</b>	<b>87783,98</b>	<b>-30107,04</b>	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)