

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Рабоче – Крестьянская 75
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1917
этажность	2
кол-во квартир	5
общая площадь жилых помещений	169,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3970,3	0	3970,3	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1624,21	90	1534,21	
-замена эл.ламп		90		Апрель

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	802,08	802,08	0	май
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		3500		Сентябрь
-договор на транспортные услуги	802,08	4302,08	-3500	
ИТОГО: по придомовой территории				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5093,21	5093,21		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	4010,4	6544		круглосуточно
Содержание аварийно-диспетчерской службы	1864,84	1335,76	529,08	
Коридорное освещение	8662,46	8662,46		
Содержание управления МКД	26027,5	26027,51	-0,01	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				
Текущий ремонт	5875,24	18121	-12245,76	
-замена ворот		18121		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	31902,74	44148,51	-12245,77	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"


М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)