

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
 управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
 ул. Рабоче – Крестьянская 48  
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
 Общие сведения об объекте:

год постройки	1967
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	488,2

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11833,97	7200	4633,97	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6854,33	1730,92	5123,41	
-замена эл.ламп, эл.патрона, выключателя		1730,92		15.02;28.04;10.08;20.09;26.04;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
-услуги погрузчика, камаза, экскаватора,грейдера		1957,09		январь- март, декабрь
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		2030		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>2343,36</b>	<b>3987,09</b>	<b>-1643,73</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14880,34	14880,34		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15407,59	12620		по графику
Коридорное освещение	5448,31	21338	-15889,69	круглосуточно
Содержание управления МКД	25308,29	20320		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>82076,19</b>	<b>82076,35</b>	<b>-0,16</b>	
Текущий ремонт	20621,57		20621,57	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>20621,57</b>	<b>0</b>	<b>20621,57</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>102697,76</b>	<b>82076,35</b>	<b>20621,41</b>	

Генеральный директор  
 ООО УК "Наш город"  
  
 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
 Тел(8-39-195-6-24-56)