

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Рабоче – Крестьянская 46  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1968
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	514,8

Работы, выполненные за отчетный период

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	12636,86	10577	2059,86	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль
-ремонт кровли		3377		Июль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования**

**и систем инженерно- технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	7238,59	866,47	6372,12	
-замена эл.ламп, эл.патрона, выключателя		866,47		18.01,25.01,29.04,06.05,06.07,02.09.

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	6379,78	5339,74	1040,04	

Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года					
-услуги погрузчика, камаза, экскаватора, грейдера	3129,74				март
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	2210				май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>5339,74</b>				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15581,38				по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	41675,93			0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16501,54				круглосуточно
Коридорное освещение	5704,99			-19615,01	
Содержание управления МКД	26500,61				
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>132219,68</b>			<b>-0,84</b>	
Текущий ремонт	21593,28			21593,28	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>21593,28</b>			<b>21593,28</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>153812,96</b>			<b>132220,52</b>	<b>21592,44</b>

Генеральный директор  
 ООО УК "Наш город"  
  
 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
 Тел.(8-39-195-6-24-56)