

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Рабоче – Крестьянская 181
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1963
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	342,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	8271,31	6557	1714,31	
-ремонт кровли		2057		май
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотоотведения.	4737,94	2945,6	1792,34	

-прочистка труб центральной канализации	2760	25.09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
-замена эл.ламп	185,6	21.03;21.05;17.08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые	Фактические	Разница	Периодичность работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги погрузчика, камаза, экскаватора,грейдера		4172,99		январь- март, декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории			0	май
ИТОГО: по придомовой территории	4175,81	8348,8		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10198,61	10198,61		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	113658,16	113658,16		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10800,89	10800,89		по графику
Коридорное освещение	3734,14	3068,62	665,52	круглосуточно
Содержание управления МКД	17345,66	17345,66		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	172922,52	172923,34	-0,82	
Текущий ремонт	14133,5		14133,5	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14133,5		14133,5	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	187056,02	172923,34	14132,68	



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)