

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
 управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
 ул. Рабоче – Крестьянская 16
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
 Общие сведения об объекте:

год постройки	1969
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	655,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	18538,75	0	18538,75	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. -развоздушивание труб центр.отопления	10161,41	3420,76	6740,65	19.04;25.04;

-промывка централизованных систем теплоснабжения		3420,76	
Работы и услуги по содержанию иного имущества			
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-уборка и выкашивание травы			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории			май
ИТОГО: по придомовой территории	8067,07	8067,07	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	19702,27	19702,27	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	148837,73	179384,49	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	22262,02	22262,02	круглосуточно
Коридорное освещение	7213,82	1946,46	5267,36
Содержание управления МКД	33509,38	33509,38	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	268292,45	268292,45	0
Текущий ремонт	27303,94		27303,94
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	27303,94	0	27303,94
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	295596,39	268292,45	27303,94

М.С.Гриднева



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)