

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Рабоче – Крестьянская 125
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1995
этажность	2
кол-во квартир	7
общая площадь жилых помещений	292,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7177,46	2386	4791,46	
-очистка кровли от скопления снега		900		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4157,24	5268	-1110,76	
-прочистка канализационной системы		5268		03.08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории				
ИТОГО: по придомовой территории	1421,28	1421,28		май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9025,13	9025,13		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	52992,79	52992,79	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9344,92	13369		по графику
Коридорное освещение	3304,48	2960,34	344,14	круглосуточно
Содержание управления МКД	14713,05	14713,05		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	102136,35	102135,59	0,76	
Текущий ремонт	12507,26		12507,26	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12507,26		12507,26	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	114643,61	102135,59	12508,02	

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел.(8-39-195-6-24-56)