

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
 управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
 ул. Рабоче – Крестьянская 114  
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
 Общие сведения об объекте:

год постройки	1917
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	298

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7223,52	3377	3846,52	
-ремонт кровли		3377		Июль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	4183,92	4183,92	0	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Плановые	Фактические	Разница	Период работ

	затраты (руб.)	затраты.(руб.)	(руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	1430,4	1430,4	май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	1430,4	1430,4	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9082,04	9082,04	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9404,88	14195	круглосуточно
Коридорное освещение	3325,68	2382,7	
<b>Содержание управления МКД</b>	15448,32	15448,32	
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	50098,76	50099,38	-0,62
Текущий ремонт	10477,68	55538	-45060,32
-ремонт печных труб, ремонт кровли, устройство козырька, замена двери		55538	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	10477,68	55538	-45060,32
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	60576,44	105637,38	-45060,94

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"  
М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)