

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Рабоче – Крестьянская 102
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1988
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	269,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7144,19		7144,19	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4239,26	10416,76	-6177,5	

- промывка централизованных систем теплоснабжения	3420,76	01.08;
- замена крана на трубе центр. отопления	4692	10.09; 26.09;
- замена крана на трубе центр. ХВС	2254	05.12;
- прочистка труб центральной канализационной системы.		15.05;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.		
- замена эл.ламп	50	07.07;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
- услуги погрузчика, камаза, экскаватора, грейдера		750		январь- март, декабрь
- сезонный вывоз мусора с придомовой территории				май
ИТОГО: по придомовой территории	3108,77	3858,77	-750	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
- сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	7592,57	7592,57		по графику
- сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	49593,29	49593,29	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	8579	8579		круглосуточно
Коридорное освещение	2779,96	2996,44	-216,48	
Содержание управления МКД	12913,34	12913,34		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	95950,38	95950,17	0,21	
Текущий ремонт	10595,88	0	10595,88	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10595,88	0	10595,88	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	106546,26	95950,17	10596,09	



М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)