

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск ул.Пушкина 19

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1967
этажность	2
кол-во квартир	10
общая площадь жилых помещений	311,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7548,34	3600	3948,34	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы и услуги по содержанию иного имущества	4372,06	4372,06	0	

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории				

в теплый период года					
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	9491,47	9491,47	9491,47	9491,47	май
ИТОГО: по придомовой территории	1494,72	1494,72	1494,72	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9491,47	9491,47	9491,47		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9830,78	14290			круглосуточно
Коридорное освещение	3475,22	2964,55	510,67		
Содержание управления МКД	16142,98	16142,98			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	52355,57	52355,78	-0,21		
Текущий ремонт	10948,82	0	10948,82		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10948,82	0	10948,82		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	63304,39	52355,78	10948,61		

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"


М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)