

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Пушкина 1

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1984 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 12 |
| общая площадь жилых помещений | 703,9 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| | 20187,85 | 11402 | 8785,85 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | |
| -ремонт слухового окна | | 2702 | | Июль |
| -очистка кровли от скопления снега | | 8700 | | Февраль |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем: инженерно-технического обеспечения.

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|
| | 11065,31 | 19697,28 | -8631,97 | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. | | | | |
| -промывка централизованных систем теплоснабжения | | 10262,28 | | 24.07. |
| -проочистка труб канализационной системы | | 3110 | | 13.01.14.05;26.07. |

| | | | |
|--|--|------|--------------------|
| -установка крана на стояке центр.водоснабжения | | 5635 | 08,10; |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| -замена эл.ламп, замена автомата | | 690 | 28,02;30,04;30,11; |

Работы и услуги по содержанию иного имущества

| Перечень работ и услуг. | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, | | 8784,67 | 0 | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 8784,67 | 8784,67 | | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 21454,87 | 21454,87 | | по графику |
| -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод | 114793,66 | 114793,66 | 0 | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 24242,32 | 24242,32 | | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 7855,52 | 8008,75 | -153,23 | |
| Содержание управления МКД | 36490,18 | 36490,18 | | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 244874,38 | 244873,73 | 0,65 | |
| Текущий ремонт | 32182,31 | 27712 | 4470,31 | |
| -сантехнические работы | | 27712 | | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 32182,31 | 27712 | 4470,31 | |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 277056,69 | 272585,73 | 4470,96 | |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.

Тел(8-39-195-6-24-56)