

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Пушкина 1А

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1980
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	730,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	20945	16465	4480	
-ремонт слухового окна		2318		Июль
-ремонт крыши		5447		апрель, август
-очистка кровли от скопления снега		8700		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного	11480,32	15453,28	-3972,96	

и горячего), отопления и водоотведения.					
- промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28			24.07.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
- замена эл.ламп, автомата		5191			11.01;25.02;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		9114,14		май
ИТОГО: по придомовой территории	9114,14	9114,14	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
- сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22259,54	22259,54		по графику
- сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	108903,23	108903,23	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25151,53	25151,53		круглосуточно
Коридорное освещение	8150,15	8657,05	-506,9	
Содержание управления МКД	37866,45	37866,45		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	243870,36	243870,22	0,14	
Текущий ремонт	33391,3		33391,3	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	33391,3		33391,3	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	277261,66	243870,22	33391,44	



М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)