

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Промышленная 20/8  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	2009
этажность	5
кол-во квартир	60
общая площадь жилых помещений	3411,3

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	59724,29	9000	50724,29	
-очистка кровли от скопления снега		9000		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	49770,24	52971,98		постоянно
Общие работы, выполняемые для надлежащего				

содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования. <b>-обеспечение освещения помещений</b> (замена э.ламп, выключателя, плафонов, эл.розетки, ремонт эл.щита)		15265			ПОСТОЯННО
<b>Перечень работ и услуг.</b>					
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: <b>-сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов</b> <b>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц</b> <b>-мытьё окон, протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков</b> <b>-мытьё лестничных площадок и маршей</b> <b>-влажная протирка стен, дверей</b>	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ	
<b>Итого: уборка лестничных клеток</b>	112557,31	112557,31		5 раз в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в месяц 2 раза в месяц	
Работы по содержанию земельного участка с холодный период года <b>-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда</b> <b>-очистка от снега наносного происхождения</b> <b>-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера</b>				1 раз в сутки 3 раза в неделю Январь-март, декабрь	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года <b>-подметание земельного участка</b> <b>уборка мусора с газона, очистка урн</b> <b>уборка мусора на контейнерных площадок</b> <b>-выкашивание и уборка травы</b>		6977,92			
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	147779,33	154795,34	-7016,01	Июль	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					

-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	97243,39	97243,39	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	81546,62	98565	круглосуточно
Коридорное освещение	35604,86	46715,05	
Содержание управления МКД	165390,34	177767,9	-11110,19
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>749616,38</b>	<b>749615,97</b>	<b>0,41</b>
Текущий ремонт	211056,72	54717	156339,72
-ограждение площадки для контейнеров ТКО		54717	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>211056,72</b>	<b>54717</b>	<b>156339,72</b>
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>960673,10</b>	<b>804332,97</b>	<b>156340,13</b>



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)