

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Промышленная 20/7
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	2003
этажность	5
кол-во квартир	53
общая площадь жилых помещений	3027,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	53592,66	23085	30507,66	
-очистка кровли от скопления снега				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.		9000		Февраль

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	44660,55	54580,21		
Работы, выполняемые в целях надлежащего				

содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.									
-обеспечение освещения помещений (замена эл.ламп, выключателя, плафонов, эл.розетки, ремонт эл.щита)			10265						постоянно
Перечень работ и услуг по содержанию иного имущества									
	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:									
-сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов				5 раз в неделю					
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц				1 раз в месяц					
-мытьё окон, протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков				2 раза в год					
-мытьё лестничных площадок и маршей				2 раза в месяц					
-влажная протирка стен, дверей				2 раза в месяц					
Итого: уборка лестничных клеток	101001,55	101001,55							
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года									
-сдвигание свежесвалившегося снега и очистка от снега и льда				1 раз в сутки					
-очистка от снега наносного происхождения				3 раза в неделю					
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		30333,47		Январь-март, декабрь					
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года									
-подметание земельного участка				1 раз в сутки					
уборка мусора с газона, очистка урн				1 раз в сутки					
уборка мусора на контейнерных площадках				1 раз в сутки					
-выкашивание и уборка травы		38,09		Июль					
ИТОГО: по придомовой территории	132607,48	162979,04	-30371,56						
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	87259,84	87259,84		по графику					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	73174,59	73174,59		круглосуточно					
Коридорное освещение	35838,8	26056,11	9782,69						

Содержание управления МКД	147597,19	147597,19	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		675733,53	-0,87
Текущий ремонт	675732,66		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	190721,27		190721,27
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	190721,27		190721,27
Генеральный директор	866453,93	675733,53	190720,4
ООО УК "Наш город"			



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)