

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Промышленная 20/6  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1997
этажность	5
кол-во квартир	60
общая площадь жилых помещений	3339,8

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	34927,2	9000	25927,2	
-очистка кровли от скопления снега		9000		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	34927,2	11244,6	23682,6	постоянно
Работы, выполняемые в целях надлежащего				

содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования.								
<b>-обеспечение освещения помещений</b> (замена эл.ламп, выключателя, плафонов, эл.розетки, ремонт эл.щита)			11244,6					ПОСТОЯННО
<b>Перечень работ и услуг по содержанию иного имущества</b>								
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>								
-сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов								5 раз в неделю
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц								1 раз в месяц
-мытьё окон, протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков								2 раза в год
-мытьё лестничных площадок и маршей								2 раза в месяц
-влажная протирка стен, дверей								2 раза в месяц
<b>Итого: уборка лестничных клеток</b>		75287,52	75287,52					
Работы по содержанию земельного участка в холодный период года								
-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда								1 раз в сутки
-очистка от снега наносного происхождения								3 раза в неделю
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера			24833,47					Январь-март, декабрь
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года								
-подметание земельного участка								1 раз в сутки
уборка мусора с газона, очистка урн								1 раз в сутки
уборка мусора на контейнерных площадках								1 раз в сутки
-выкашивание и уборка травы			38,09					Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>		103229,28	128100,84				-24871,56	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО		69854,4	69854,4					по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы		79168,32	79168,32					круглосуточно
Коридорное освещение		23692,16	48430,49				-24738,33	

Содержание управления МКД	132723,36	132723,36	
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>553809,44</b>	<b>553809,53</b>	<b>-0,09</b>
Текущий ремонт	236777,13	132301,5	104475,63
-установка системы телевизионного видеонаблюдения		39612,5	
-ремонт крылец		92689	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>236777,13</b>	<b>132301,5</b>	<b>104475,63</b>
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>790586,57</b>	<b>686111,03</b>	<b>104475,54</b>



М.С. Гріднева

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И. Булас.  
Тел(8-39-195-6-24-56)