

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
 управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
 ул. Пролетарская 57
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
 Общие сведения об объекте:

год постройки	1971
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	463,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
 (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
 лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
 внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	11242,51	2057	9185,51	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш -ремонт кровли		2057		

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	6511,75	4694	1817,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				

-замена крана на трубе водоснабжения			1200	14,03;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
замена эл.ламп, патрона, распределительной коробки		1925		01,04;03,09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей				
-частичный ремонт печи		1569		Октябрь

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	2226,24	2226,24	0	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14136,62	14136,62		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы Коридорное освещение	14637,53	21050		
Содержание управления МКД	5176,01	4765,44	410,57	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	24043,39	29045		
Текущий ремонт	77974,05	77974,3	-0,25	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16307,21	16307,21	16307,21	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	16307,21	0	16307,21	
	94281,26	77974,30	16306,96	

М.С.Гриднева



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(,8-39-195-6-24-56)