

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Перенсона 82
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1960
этажность	2
кол-во квартир	9
общая площадь жилых помещений	403

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9962,16	4500	5462,16	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5706,48	8846	-3139,52	
-прочистка, промывка центр.канализационной системы		8846		

Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера	5029,44	2347,3		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	5029,44	5029,44		май
ИТОГО: по придомовой территории		7376,74	-2347,3	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12283,44	12283,44		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	90433,2	90433,2	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13008,84	13008,84		круглосуточно
Коридорное освещение	4497,48	4473,03	24,45	
Содержание управления МКД	20891,52	20891,52		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	161812,56	161812,77	-0,21	
Текущий ремонт	17022,72	15304	1718,72	
-ремонт кровли и слуховых окон		15304		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17022,72	15304	1718,72	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	178835,28	177116,77	1718,51	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)