

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Перенсона 63

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1964
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	350,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	8219,78	0	8219,78	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4760,95	5020	-259,05	
-прочистка, промывка центр.канализационной системы		5020		06,08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ

Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года									
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера			5400						Август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,			1627,68						май
ИТОГО: по придомовой территории			1627,68					-5400	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод			22964,13						
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО			10335,77						
Содержание аварийно-диспетчерской службы			10702						по графику
Коридорное освещение			3784,36					447,53	круглосуточно
Содержание управления МКД			17578,94						
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			79973,61					0,26	
Текущий ремонт			11922,76					11922,76	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			11922,76					11922,76	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА			91896,37				79973,35	11923,02	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)