

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Перенсона 134

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	377,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8893,66	4500	4393,66	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	5151,28	200	4951,28	

замена эл.ламп		200		14,05;
Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		1256,06		май
ИТОГО: по придомовой территории	1256,06	1256,06	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	7753,89	7753,89		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10579,36	17263		круглосуточно
Коридорное освещение	4094,6	4685,97	-591,37	
Содержание управления МКД	17180,62	19250		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	54909,47	54908,92	0,55	
Текущий ремонт	11150,36		11150,36	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11150,36	0	11150,36	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	66059,83	54908,92	11150,91	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел:(8-39-195-6-24-56)