

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Лыткина 27

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1955
этажность	2
кол-во квартир	4
общая площадь жилых помещений	262,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	6297,55	0	6297,55	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования - замена эл-ламп, патрона	3647,59	650	2997,59	
		650		28.03;25.07;05.10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории				

в теплый период года						
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	1247,04	1247,04	1247,04		май	
ИТОГО: по придомовой территории	1247,04	1247,04	1247,04	0		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	7918,7	7918,7	7918,7		по графику	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	8199,29	15864	15864		круглосуточно	
Коридорное освещение	2899,37	3696,01	3696,01	-796,64		
Содержание управления МКД	13468,03	14301	14301			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	43677,57	43676,75	43676,75	0,82		
Текущий ремонт	9134,57	50307	50307	-41172,43		
-замена бруса и укладка балок		50307	50307			
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	9134,57	50307	50307	-41172,43		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	52812,14	93983,75	93983,75	-41171,61		

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город" 

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел.(8-39-195-6-24-56)