

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Лыткина 11  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1960
этажность	2
кол-во квартир	9
общая площадь жилых помещений	423,6

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	10189,58	3600	6589,58	
<b>-очистка кровли от скопления снега</b>		3600		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5836,75	1200	4636,75	
<b>- замена эл.ламп</b>		1200		14.01.27.02;11.04;21.05;04;10;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-договор на транспортные услуги		7782,44		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	5144,26	5144,26		Март, сентябрь
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>5144,26</b>	<b>12926,7</b>	<b>-7782,44</b>	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12563,86	12563,86		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	125935,44	125935,44	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13305,82	14502		круглосуточно
Коридорное освещение	4600,15	4865,64	-265,49	
Содержание управления МКД	21368,45	23350		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>198944,31</b>	<b>198943,64</b>	<b>0,67</b>	
Текущий ремонт	14492,95	74339	-59846,05	
-обшивка здания ГКЛ		74339		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>14492,95</b>	<b>74339</b>	<b>-59846,05</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>213437,26</b>	<b>273282,64</b>	<b>-59845,38</b>	

М.С.Гриднева



Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел(8-39-195-6-24-56)