

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Лесозаводская 15

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	15
общая площадь жилых помещений	543

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	15573,24	6144	9429,24	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши		2700		Февраль
-очистка кровли от снега		3444		Август
-частичный ремонт крыши				

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	8535,96	12519	-3983,04	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.		12369		08,01;25,01;17,03;
-прочистка, промывка труб центр.канализационной системы				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		150		18,10;
-замена эл.ламп				

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**  
Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	6776,64	6776,64		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6776,64</b>	<b>6776,64</b>	<b>0</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	16550,64	16550,64		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	104097,1	104097,1	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	18700,92	25946,5		круглосуточно
Коридорное освещение	6059,88	4260	1799,88	
Содержание управления МКД	28149,12	28149,12		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>204443,5</b>	<b>204443</b>	<b>0,5</b>	
Текущий ремонт	22936,32	0	22936,32	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>22936,32</b>	<b>0</b>	<b>22936,32</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>227379,82</b>	<b>204443</b>	<b>22936,82</b>	

М.С.Гриднева

Генеральный директор ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)