

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Лесная 41

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1972
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	374,4

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	9075,46	5400	3675,46	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
-очистка кровли от скопления снега		5400		Февраль

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	5256,58	272	4984,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
- замена эл.ламп		272		12,01;14,04;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1797,12		май
ИТОГО: по придомовой территории	1797,12	1797,12	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11411,71	11411,71		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11816,06	17020		круглосуточно
Коридорное освещение	4178,3	2513,4	1664,9	
Содержание управления МКД	19408,9	24530		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	62944,13	62944,23	-0,1	
Текущий ремонт	13163,9	0	13163,9	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13163,9	0	13163,9	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	76108,03	62944,23	13163,8	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)