

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 7

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1965
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	346,7

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий -очистка кровли от скопления снега	8125,46	3600	4525,46	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.</b>		3600		Февраль

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4654,39	6931	-2276,61	
-заделка стыков центральной канализационной системы		6931		19,03;29,08;

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		4102,18 38,09		май Июль
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>4102,18</b>	<b>4140,27</b>	<b>-38,09</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10018,78	10018,78		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	48585,73	51070,6	-2484,87	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10610,44	10610,44		круглосуточно
Коридорное освещение	3668,29	3393,52	274,77	
Содержание управления МКД	17039,81	17039,81		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>106805,08</b>	<b>106804,42</b>	<b>0,66</b>	
Текущий ремонт	13884,29	0	13884,29	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>13884,29</b>	<b>0</b>	<b>13884,29</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>120689,37</b>	<b>106804,42</b>	<b>13884,95</b>	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)